



## Neubau Gewerbegebäude

Region	Seeland
Bauzeit	2019 - 2020
Fläche	1'628 m <sup>2</sup>
Volumen	7'656 m <sup>3</sup>
Bauweise	Stahlbau
Wärme	Abwärme Kühlanlage
Besonderheiten	Bauen ausserhalb Bauzone   Bodenschutz

Dieses Gewerbegebäude wurde für die nutzungsoptimierte Lagerung und Verarbeitung von Gemüse ab Feld erstellt: Im Erdgeschoss befinden sich neben zwei grossen Kühlräumen, der Wasch- und Verarbeitungsraum sowie die Toilettenanlage. Im Obergeschoss entsteht in einem weiteren Ausbauschritt eine Bürolandschaft mit Sitzungszimmer und Aufenthaltsraum sowie Garderoben.

Wichtig: Die Ein- und Ausgänge sowie die Anordnung der Räume wurden für einen hygienischen und verunreinigungsoptimierten Betrieb mit effizientem Warenfluss konzipiert. Die grossen Vordächer bieten draussen geschützten Platz für Leergut und Maschinen.

Die Fundamente und die Bodenplatte entstanden im Massivbau mit Schaumglasschotter und die gut gedämmte Halle in Stahlbauweise mit Sandwichpanelen.

Die Abwärme der Kühlgeräte wird als Raumheizung genutzt. Ausserdem kreierten wir ein Konzept zur optimalen und mehrmaligen Regenwassernutzung als Prozesswasser.

