

Z

Umbau Einfamilienhaus

Region	Bern
Bauzeit	2014 - heute
Fläche	434 m ²
Volumen	1'331 m ³
Bauweise	Massivbau
Energiestandard	Minergie A Plusenergie
Strom	Photovoltaik Speicher Fahrzeugladestation
Wärme	Wärmepumpe Erdwärme
Kälte	Wärmepumpe Erdwärme
Lüftung	Komfortlüftung
Wasser	Regenwassernutzung
Besonderheiten	Bauen in Etappen

Ein typisches Einfamilienhaus aus den 1980er-Jahren. Seit 2014 wird das Haus von oben bis unten in mehreren Etappen sanft und wohlüberlegt totalsaniert.

Zusätzlich entsteht eine Einliegerwohnung, eine Indach-Photovoltaikanlage mit Elektrospeicher und Fahrzeugladestation, Regenwassernutzung, Smart Home für Beleuchtung, Storen und Haustechnik, Komfortlüftung, Zentralstaubsauger sowie eine Neugestaltung der Umgebung. Nach der Sanierung entspricht es einem Plusenergiegebäude nach Minergie-A-Standard eines heutigen Neubaus.

Die Verwendung natürlicher Materialien wie Massivholz für Fassade und Fussböden, Holzfaserdämmungen und Naturpigmentfarben sorgt für ein behagliches Raumklima und einen sehr guten sommerlichen Wärmeschutz.

Die Installationen werden nach elektrobiologischen Grundsätzen ausgeführt. Der überschüssige Solarstrom wird über den Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) direkt im Nachbargebäude verwendet.

Wichtig dabei: Die Etappierung wurde so konzipiert, dass die Eigentümer trotz Umbau weiter in ihrem Haus wohnen können.

